

# 연구실 및 세미나실 설치공사 업체 선정 입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 입찰건명 : 연구실 및 세미나실 설치공사(건축공사/설비)
- 사업주체 : 가톨릭관동대학교 국제성모병원
- 공사위치 : 인천광역시 서구 심곡로 100번길 25
- 공사대상 : 기존시설 철거 후 세미나실 및 연구실 설치
- 공사기간 : 약 28일 (25년 11월3일~11월30일)
- 공사범위
  - 1) 수련시설(5연구실), 교수연구실(10실), 간호사탈의실, 세미나실, 사무실 벽 철거마감
  - 2) 냉난방(GHP,EHP 이전설치 및 신규설치)
  - 3) 설계도서(공사도면, 견적특기사항등)
  - 4) 공사 관련 사업 진행에 대하여 필요한 대관업무 일체
  - 5) 기타 본원이 필요로 요구하는 추가 업무 등

\* 발주처 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

## 2. 입찰 일정

- 입찰공고 게시일 : 2025.10.16.(목) ~ 2025.10.24.(금)
  - 본원 홈페이지 <https://www.ish.or.kr/> - 하단 중앙 입찰공고)
- 현장 설명회 : 없음
  - 시설관리팀 협의 후 현장 확인 가능
- 입찰 마감 일시 : 2025.10.24.(금) 15:00
  - 장소 : 국제성모병원 시설관리팀(마리스텔라 지하1층)
- 입찰 결과 발표일 (예정) : 입찰 마감일 후 15일 이내 각 업체 유선 또는 E-Mail 통보  
(발주처의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.)

## 3. 입찰 참가 자격

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 적합한 업체로 본원의 입찰공고, 입찰 안내서, 약약서 등을 수락하고 소정의 입찰 등록을 필한 업체
- 입찰공고일 기준으로 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중 이거나 계획 중인 사업자와 부도, 화의, 워크아웃(워크아웃 대상 또는 진행 중인 업체) 또는 회생절차(신청 중 포함) 중인 사업자는 입찰에 참여할 수 없으며, [국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령] 제76조에 의한 부정 업자는 입찰 참가 자격을 제한하며, 입찰 참가 등의 자격은 공고일을 기준으로 한다.
- 건설산업기본법에 의한 실내건축공사업 면허(자격)와 동등 이상의 면허(자격) 보유한 업체
- 건축공사 분야 3년(22년10월~25년09월) 내 종합병원 실내건축 공사 부분 단일공사 3억 이상, 또는 누적10억이상 계약실적 업체(관련 협회 공사실적확인서, 발주자 확인 등 증명)

○ 입찰업체 사업장 소재지가 서울, 인천, 경기지역 업체.

■ 위의 해당 참가 자격 모두 충족되어야 함.

**[제출서류]**

- ⇒ 입찰참가 신청서 (본원 양식1)
- ⇒ 입찰가격 제안서 (본원 양식2) \*입찰내역서 첨부제출
- ⇒ 보안 서약서 (본원 양식3)
- ⇒ 안전 보건관리 준수 서약서 (본원 양식4)
- ⇒ 입찰 기술 평가 신청서 (본원 양식5)
- ⇒ 공동 수급 협정서 (본원 양식6)--“금회 공동수급 불가“
- ⇒ 해당 참가 자격의 등록(허가)증
- ⇒ 해당 면허 분야 공사 실적확인서 (관련 협회, 발주자 확인 등)
- ⇒ 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용 시), 사업자등록증 사본 각 1부 (원본대조필 도장 필)

○ 입찰시 시공계획서 제출 [ 시공계획서-인력투입 계획과 안전관리 계획, 비산먼지방지 계획, 가설계획, 전체공정표 내용 반드시 포함 ]

\* 제출된 시공제안서는 "기술평가"의 기본자료로 사용됩니다.

※첨부 서류는 입찰서와 같이 원본을 봉인하여 제출하며, USB로 파일을 담아 동봉 제출(내역서는 필히 엑셀파일로 제출)

#### 4. 입찰보증금과 귀속에 관한 사항

○ 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰 보증서로 제출한다.

- 보증금액은 입찰자(사)의 공사 총 제안금액(VAT포함)을 기준으로 한다.

- 입찰 보증서는 [국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률] 시행령 제37조 제2항에서 인정하는 보증서로 제출한다.

- 사업자 등록번호 : 137-82-09745 (가톨릭관동대학교 국제성모병원 )

○ 낙찰자 선정 후 낙찰자가 정당한 사유 없이 7일 이내 계약을 체결하지 않으면 입찰보증금은 발주처에 귀속시키고 일체 반환을 청구할 수 없다.

#### 5. 낙찰자 결정

○ 본원에 제출된 입찰서 및 참가자격에 하자가 없는 업체를 대상으로 기술, 실적, 시공계획서, 최저가격 제안평가 등을 심사하여 최고 득점 업체를 우선협상 대상자로 선정한다.

○ 우선협상 대상자가 선정된 후 업체 가격제안, 시공계획, 안전관리계획 등의 전반적인 내용을 포함하는 협상을 통하여 최종 적격업체(낙찰자)를 선정한다.

○ 입찰 내역에 심각한 문제가 있으면 발주처의 판단으로 유찰할 수 있다.

#### 6. 기타 사항

○ 제출되는 서류 및 평가 자료에 허위사항이 발견될 때는 입찰적격자 선정취소 및 낙찰 취소 또는 계약이 해지될 수 있습니다.

○ 본 계약체결 시 정부 입찰 계약 집행기준 제19장 제91조 및 지방자치단체 입찰 계약 집행기준 제1장 제8절 **보험료 사후정산 등에 의한 보험료의 사후정산을 시행**합니다.

○ 입찰 시 제출한 내역서상에 비목, 수량누락이 있더라도 도면 또는 시방서, 견적특기사항, 현장설명 등에 설명되었거나 명기된 것은 모두 공사범위에 포함되며 누락을 이유로 설계변경은 요구할 수 없음.

○ 본 입찰공고는 최소한의 요구 조건을 제시한 것이므로 입찰참가자들은 관련 법규, 시행령 및 기타 관련 도서의 내용을 참고하여 원활하게 공사(시공) 업무를 수행하도록 하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.

○ 본 입찰과 관련된 모든 문서에 기재된 사항은 본 과업에 포함됩니다.

○ 입찰 일정은 가톨릭관동대학교 국제성모병원의 사정으로 일부 변경될 수 있음을 알려드립니다.

○ 본 입찰에 참여하고자 하는 업체는 입찰 진행 과정의 질의응답 및 시담 등 낙찰 후 계약체결까지의 모든 사항을 대표(위임)하는 담당자를 지정하여 주시고 발주처 담당자 E-mail로 입찰 참여 여부(위임자명, 휴대폰번호, 이메일주소)를 반드시 알려주시기 바랍니다. [참여 의사 미통보 시 불이익이 발생할 수 있으니 유념하여 주시기 바랍니다.]

## 7. 문의 사항 연락처

○ 본 입찰과 관련 문의 사항은 아래의 연락처로 연락 바랍니다.

○ 가톨릭관동대학교 국제성모병원 시설관리팀 김승태

Tel : 032-290-3903 / E-mail : inchontk@ish.ac.kr

위와 같이 공고함.

2025. 10. 16.