

견 적 특 기 사 항

[공사개요]

- ◎ 목 적 : 가톨릭관동대학교 국제성모병원 연구실 및 세미나실 설치(건축/설비)
- ◎ 위 치 : 인천광역시 서구 심곡로 100번길 25
- ◎ 범 위 : ○ 연구시설-수련시설(5연구실), 교수연구실(10실),
○ 기능시설-간호사 탈의실, 세미나실, 사무실 벽 철거마감

■ 공통사항

1. 입찰참가자는 설계도서(도면, 견적특기사항 등) 및 입찰공고 등을 면밀히 검토하여 정확한 수량을 산출한 후 **원가계산서를 포함한 내역서를 작성하여 입찰**하며 미숙지로 인한 착오 및 미견적부분(내역누락 등)은 입찰 참가자에게 책임이 있다.
2. 가구, 집기비품은 제외한다.
3. 공사 중 지수, 품목의 단가 변동으로 인한 공사금액의 조정은 없다.
4. 지정품목과 모든 자재는 K.S를 원칙으로 하며, K.S가 없을 경우는 동등 수준의 제품으로 한다.
5. 공사와 관계된 각종 인가 및 필요서류는 준공 시 모두 제출하여야 한다.
6. 설계반영된 기능 최적화에 주안점을 두고 설비, 전기·통신, 소방, 자동제어 등 타공종과 긴밀히 협조하여야 하며 공종간 이견 발생 시는 감독관의 지시에 따른다.
7. 안전관리계획제출 및 승인, 감염, 분진방지 등을 포함한 현장가설계획(비산먼지 방지, 공사 동선 계획포함)을 수립, 제출하여 감염건축 통제허가를 득한 후 착공한다.
8. 병원 내에서 진행하는 모든 작업사항은 본원 안전보건팀의 사전허가를 득하고 진행하여야 한다.
9. 진료에 지장을 줄 수 있는 소음, 진동, 분진공사는 진료시간 내 불가하며 공사 감독관과 협의 후 주말 및 야간에 진행하여야 한다.
10. 화기작업(용접, 절단, 그라인더 등)은 화기취급작업 신청서를 작성하여 최소 작업일 하루 전에 소방안전관리자에게 제출하여야 하며, 작업 전 필히 안전교육을 이수 후 작업에 착수하여야 한다.
11. 화재위험 작업지점으로부터 5M 이내에 소형소화기 1개 이상 배치하며 작업에 따라 불티방

지커버, 방화포 등을 설치한 후 작업에 임한다.

12. 폐기물의 반출은 적법하게 신고하여 처리하며 준공 시 증명서류를 제출한다.

■ 건축공사

1. 철거부분

-마이톤, 도어, 자동도어 부속류, 설비자재, 부착기구 등은 재사용할 수 있도록 분해하여 지정 장소에 인도한다.

***소음이 발생하는 철거는 주말을 이용하며, 분진발생을 최소화하는 방법으로 시공하고 배풍기나 집진기를 충분히 사용하여 주변 시설사용자에 불편이 없도록 한다.**

2. 모든 자동도어는 방화용 배터리, 측면센서, 비접촉센서, 상부센서를 설치하는 것을 기본으로 하고 감독관의 지시를 따른다. (강화도어는 유리12mm, 가마찌도어)

3. 모든 도어에는 도어클로저 및 번호키를 설치한다.

4. 변경되는 공사구간의 모든 마감재는 기존에 시공 되어있는 자재를 기본으로 적용한다.

5. 공사 중 기존천장의 고정철물을 재사용하며, 기존의 고정철물 부족에 따른 위험부분은 보강하고, 점검구 등 상부 관리를 위한 점검구역은 추가적 보강을 하여 향후 안전을 확보한다.

6. 기존바닥을 보수, 보강 후 셀프 레벨링하여 T2 IQ OPTIMA(타겟트 사)로 패턴을 승인받고 마감하며 특수한 경우는 발주자의 승인을 받고 변경할 수 있다.

7. 신설벽체의 하부걸레받이는 라바베이스로 한다.

8. 철거 시 해체되거나 훼손된 접합부위의 마감처리는 주변과 어울리게 마감한다.

9. 모든 상세도면에 없는 사항은 현재 병원의 적용된 시설상황에 근거를 두고 반영함이 기본이며 제작, 시공 전 발주자의 승인을 득한 후 시행하여야 한다.

◎ 수련시설(5연구실)

1. 학습실 사이 경량벽체는 기존천장 하부까지(차음2py+차음시트(양쪽))

2. 학습실, 연구실은 목문(시트) 설치(개구폭 900)-신규 설치되는 모든 문에 번호키 설치

3. 기존회의실 천장철거 및 학습실과 높이 맞추어 시공

4. 기존천장(석고보드) 유지, 바닥은 훼손부위만 보수, 수련시설구획 전체도장

5. 마감고 H-3.2M

◎ 연구실(10실)

1. 연구실 사이 경량벽체는 기존천장(마이톤) 하부까지(차음2py+차음시트(양쪽))
2. 1~4연구실(뒤), 5~6연구실(앞) 구간은 기존벽체 높이까지는 2PY+차음시트, 천장~상부슬라브까지 (스터드+차음2PY(양쪽)+차음시트(양쪽))설치하여 마감하고 천장은 보수한다.
3. 연구실 출입문 목문(시트) 설치(개구폭 900)-신규 설치되는 모든 문에 번호키 설치
4. 마감고(기존) H-3.2M, 층고 H-5.5M

◎ 세미나실(3실)

1. 경량벽체는 상부슬라브 하부까지(스터드+차음2PY+차음시트(양쪽)) 설치
2. 세미나실 출입문은 목재 방음문(시트, 방음재+하부차단)으로 설치
(개구폭 1,000, 1800)-신규 설치되는 모든 문에 번호키 설치
3. 전체도장 및 파손천장 보수
4. 기존천장(마이톤) 유지, 전체도장
5. 마감고(기존) H-2.7M, 층고 H-5.5M

◎ 간호사탈의실

1. 경량벽체는 기존천장 하부까지(일반석고보드 9.5, 2PY, L-7M)설치
2. 세탁존-휴게존 사이 자바라 설치포함
3. SD도어 설치(개구폭 9,000, 1800)-번호키 3EA 설치
3. 기존벽체철거(4M), 기존주방 개구부 폐쇄(L-5M*H-1.2M-석고마감)
4. 기존천장유지, 공사분만 도장
5. 마감고(기존) H-2.9M

◎ 사무실 벽 철거마감(간호부 교육장)

1. 경량벽체(L-7.5M*H-2.7M) 해체, 천장철거 재설치(마이톤 27M2)

■ 설비공사

1. 철거부분

- 1) 디퓨저, 위생 도기, 설비자재, 부착기구 등은 재사용할 수 있도록 분해하여 지정 장소에 인도한다.
- 2) 기존 위생설비, 공조덕트, 디퓨저 등 철거 및 이전 설치에 필요한 사항은 내역에 포함시킬 것(철거 및 이전 시 다른 실에서 사용할 수 있도록 모든 시설은 재연결하여 설치한다).

2. 덕트공사

- 1) 모든 급·배기(디퓨저) 장치에 공사 관리자로부터 표식 스티커를 지급받아 부착한다.
- 2) 보온재는 건축법, 소방법 등의 법규상 불연공법이 요구되는 곳은 불연재 또는 내화성능이 있는 보온재, 외장재를 사용하여 피복 시공한다.
- 3) 방화구획 이외의 벽면을 관통하는 덕트의 틈새는 암면 이외의 불연재로 메운다.
- 4) 방화구역은 F.V.D 설치하며 방화댐퍼는 KS F 2815에 준하여 설치한다.
- 5) 모든 급·배기(디퓨저) 전단에 풍량을 조절할 수 있는 댐퍼를 설치한다.

3. 냉·난방기

- 1) 냉매 배관은 KS급 동관으로 은납 용접으로 배관작업을 실시한다.
- 2) 냉·난방기(실내기, 실외기)의 용량 기준은 실내면적에 맞게 설치한다.
- 3) 실외기 설치 시 진동이나 제품하중에 의한 영향이 없도록 바닥 받침대를 별도 제작 설치한다.
- 4) 실외기 위치 바닥에 지반 침하를 방지하도록 블록, 콘크리트 등을 사용하여 보강한다.
- 5) 실외기는 공급되는 각 실명칭을 확인할 수 있게 사인물로 제작하여 표식명판을 부착한다.

4. 위생설비

- 1) 드레인 배관 연결은 PVC DRF 대신 본드형 배관자재를 사용한다.
- 2) 드레인 배관은 배수관 내 공기 흐름을 원활하게 하여 배수 효율을 높이고, 악취를 제거하는 **통기관을 별도 설치**한다.
- 3) 모든 배관은(급수, 급탕, 환수) 분기관 마다 차단밸브를 설치 한다.

◎ 수련시설(5연구실)

1. 기존 EHP 4way 냉·난방기(4개)는 적정 위치에 이전 설치한다.
2. 수전설비는 대림 제품을 적용한다. (중국산 사용 금지(밸브 및 기타 부속 자재 포함))
 - * 토출수 측 분사노즐 절수장치를 별도 설치한다.

◎ 연구실(10실)

1. 기존 GHP 4way 냉·난방기(3개)는 적정 위치에 이전 설치한다.
2. 신규 EHP(매립 덕트형) 설치 시 응축수 드레인 배관은 벽체 매립으로 설치한다.
3. 냉·난방기 실외기는 옥외 지정설치구역에 설치하되 가림막 흰스(합성목재 디자인흰스)를 설치하여 외관상 미려함을 가질 수 있게 설치한다.
4. 냉·난방기 열원장치는 시스템 형식으로 온·습도 가능한 LG제품을 적용하며 실내기는 천장에 매립형으로 설치한다.