

공사계약 일반조건

제 1 조(총칙) 계약담당자와 계약자는 공사도급표준계약서(이하 계약서라 한다)에 기재한 공사의 도급계약에 관하여 제6조의 규정에 의한 계약문서에서 정하는 바에 따라 신의와 성실의 원칙에 입각하여 이를 이행한다.

제 2 조(정의) 이 조건에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. 계약담당자라 함은 국제성모병원의 회계규정에 의한 담당자를 말한다.
2. 공사감독관이라 함은 제10조에 규정된 임무를 수행하기 위하여 국제성모병원 이 임명한 기술직원 또는 그의 대리인을 말한다.
3. 설계서라 함은 공사시방서, 설계도면 및 현장설명서를 말한다.

제 3 조(계약보증금) ① 계약을 체결하고자 하는 자는 따로 정한 경우를 제외하고는 계약체결전까지 계약서에서 정한 계약보증금을 현금 또는 보증서 등으로 납부할 수 있다.

② 계약자는 물가변동, 설계변경, 기타 내용의 변경으로 인하여 계약금액이 증액된 경우에는 이에 상응하는 금액의 계약보증금을 제1항의 규정에 따라 추가로 납부하여야 하며, 계약금액이 감액된 경우에는 이에 상응하는 금액의 계약보증금을 반환청구할 수 있다.

제 4 조(계약보증금의 처리) ① 계약자가 정당한 이유 없이 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때에는 계약보증금은 국제성모병원에 귀속한다.

② 계약자가 납부한 계약보증금은 계약이 이행된 후 계약자의 청구에 의하여 반환한다.

제 5 조(계약체결) ① 입찰을 통한 낙찰자는 입찰유의서에서 정하는 바에 따라 계약을 체결하여야 한다.

② 계약담당자는 낙찰자가 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 취소할 수 있다.

제 6 조(계약문서) 계약문서는 계약서, 설계서, 입찰설명서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건 및 산출내역서로 구성되며 상호보완의 효력을 가진다. 이 경우 산출내역서는 설계변경, 물가변동 및 기타 계약내용의 변경으로 인한 계약금액의 조정과 기성부분에 대한 대가의 지급시에 적용할 기준으로서 계약문서의 효력을 가진다.

제 7 조(착공 및 공정보고 등) ① 계약자는 계약의 내용에 따라 착공하여야 하며, 착공시에는 계약담당자에게 착공신고서와 공사공정예정표를 제출하여 승인을 얻어야 한다. 설계변경 또는 기타 계약내용의 변경으로 인하여 계약이행기간이 변경되는 경우에도 또한 같다.

- ② 계약담당자는 공사의 전부 또는 일부의 진행이 지연되어 소정기한내에 공사가 준공될 수 없다고 인정할 때에는 공사추진에 필요한 조치를 계약자에게 요구할 수 있다.
- ③ 계약상 별도의 규정이 없는 한 공사가 긴급을 요하여 국제성모병원이 필요하다고 인정하는 경우를 제외하고는 승인없이 야간작업을 할 수 없다.
- ④ 국제성모병원의 승인을 얻어 야간작업을 하는 경우에도 계약자는 야간작업으로 인한 추가 비용을 요구할 수 없으며 야간작업을 실시함으로써 발생하는 공작물 또는 제3자에 대하여 발생하는 일체의 문제는 계약자가 책임을 진다.

제 8 조(공사자재의 검사) ① 공사에 사용할 자재는 신품이어야 하며, 품질, 규격 등은 반드시 설계서와 일치되어야 한다. 그러나 설계서에 명확히 규정되지 아니한 것은 표준품 이상으로서 계약의 목적을 달성하는데 에 가장 적합한 것이어야 한다.

- ② 공사에 사용할 자재는 사용전에 전부 현장감독의 검사를 받아야 하며, 불합격 재료는 즉시 대품으로 대체하여 다시 검사를 받아야 한다. 그러나 이를 이유로 계약금액을 증액하거나 계약기간을 연장할 수 없다
- ③ 검사의 결과 불합격으로 결정된 자재는 공사에 사용할 수 없다. 다만, 현장감독의 검사에 이의가 있을 때에는 계약자는 국제성모병원에 대하여 재검사를 요구할 수 있으며 재검사의 필요가 있을 때에는 계약담당자는 지체없이 재검사하도록 조치하여야 한다.
- ④ 계약담당자는 계약자로부터 공사에 사용할 자재의 검사를 요청받거나 제3항의 규정에 의한 재검사의 요청을 받은 때에는 정당한 이유없이 검사를 지체할 수 없다.
- ⑤ 계약자가 불합격한 자재를 즉시 이송하지 않거나 대품으로 대체하지 않을 경우에는 국제성모병원은 일방적으로 불합격 자재를 제거하거나 대품으로 대체시킬 수 있으며 그 비용은 계약자 부담으로 한다.
- ⑥ 계약자는 자재를 검사를 받을 때에는 공사감독의 지휘에 따라야 하며, 검사에 소요되는 비용을 부담하여야 한다.
- ⑦ 공사에 사용하는 자재 중 조합 또는 시험을 요하는 것은 공사감독의 참여하에 그 조합 또는 시험을 하여야 한다.
- ⑧ 수중 또는 지하에 매몰하는 공작물 기타 준공후 외부로부터 검사할 수 없는 공작물의 공사는 공사감독의 승인없이 시공할 수 없다.
- ⑨ 계약자가 제1항 내지 제8항에 정한 조건에 위배하거나 또는 설계서에 합치되지 않는 시공을 하였을 때에는 국제성모병원은 공작물의 대체 또는 개조를 명할 수 있으며, 이로 인하여 계약금액을 증감하거나 공사기간을 연장할 수 없다.

제 9 조(공사현장대리인) ① 계약자는 계약된 공사에 해당하는 국가기술자격자를 공사현장대리인으로 선임하여야 한다.

- ② 제1항의 대리인의 공사현장에 상주하여 공사감독의 감독 또는 지시에 따라 현장의 단속 및 공사에 관한 모든 사항을 처리하여야 한다.

제 10 조(공사감독) ① 공사감독은 발주기관의 대표자를 대리하여 계약된 공사의 일정 및 수행을 지휘, 감독하며 공사기간내 안전하게 완료할 수 있도록 하는 현장관리의 책임을 가진다.

제 11 조(설계변경등) ① 계약자는 다음 각호의 1에 해당하는 사실을 발견한 때에는 당해부분에 대한 계약이행 전에 지체없이(공사감독을 경유) 계약담당자에게 서면으로 이를 통지하여야 한다.

1. 설계서의 내용이 불분명하거나 누락 오류 또는 상호 모순되는 점이 있을 때

2. 설계서와 지질, 용수 등 공사현장의 상태가 다를 때

② 계약담당자는 제1항의 통지를 받은 때에는 즉시 그 사실을 조사확인하고 공사가 적정히 이행될 수 있도록 설계변경 또는 기타 필요한 조치를 하여야 한다.

③ 계약담당자는 공사의 일부 또는 전부의 시행을 중지시키거나 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 때에는 계약자에게 서면으로 이를 요구할 수 있다.

제 12 조(설계변경으로 인한 계약금액의 조정) ① 계약담당자는 제11조의 규정에 의한 설계 변경으로 인하여 공사량의 증감이 발생한 때에는 당해 계약금액을 조정한다.

② 제1항의 규정에 의한 계약금액의 조정은 다음 각호의 기준에 의한다.

1. 증감된 공사량의 단가는 입찰설명서에 의한 산출내역서상의 단가(이하 계약단가라 한다)로 한다.

2. 계약단가가 없는 신규비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 산정한 단가와 동단가에 낙찰률을 곱한 금액의 범위안에서 국제성모병원과 계약상대자가 상호 협의하여 결정한다.

③ 제1항의 경우 이외에 계약상대자가 새로운 기술 공법등을 사용함으로써 공사의 비의 절감 시공기간의 단축등에 효과가 현저할 것으로 인정되는 경우에는 계약상대자의 요청에 의하여 필요한 설계변경을 할 수 있다.

④ 제3항의 규정에 의한 설계변경의 경우에는 당해계약금을 감액하지 아니한다.

⑤ 계약금액의 증감분에 대한 일반관리비 및 이윤등은 제출한 산출 내역서상의 율에 의한다.

제 13 조(물가변동으로 인한 계약금액의 조정) ① 계약담당자는 계약을 체결한 후 120일 이상 경과한 경우에 계약금액을 구성하는 품목 또는 비목의 가격등의 등락을(계약체결시 산정한 가격과 물가변동 당시를 기준으로 산정한 가격과의 차액이 계약체결시 산정한 가격에서 차지하는 비율을 말한다. 이하 같다)을 계약단가에 곱하여 산출한 등락폭에 상당하는 금액의 합계액이 계약금액에 대하여 차지하는 비율(이하 품목조정률이라 한다)이 5%이상인 경우에는 그 증감액을 산출하여 조정 지급하여야 하며 이 경우 등락폭을 계산함에 있어서 계약단가가 계약당시를 기준으로 산정한 가격이 계약체결 시를 기준으로 산정한 가격에서 계약 단가를 감한 금액으로 하며, 물가변동 당시를 기준으로 산정한 가격이 계약체결시 산정

한 가격이상 계약단가이하로 상승한 때에는 그 등락폭은 이를 0으로 한다. 다만, 직전의 물가 변동으로 인한 계약금액조정일로부터 120일 이내에는 이를 다시 조정할 수 없다.

② 제1항의 규정에 의한 계약금액의 조정은 계약금액중 물가변동일(계약체결후 120일 이상 경과하고 품목조정을 또는 지수조정을 5%이상인 되는 날을 말한다) 이후에 이행되는 부분의 대가(이하 물가변동적용대가라 한다)에 품목조정을 또는 지수조정을 곱하여 산출하되, 계약상 물가변동일전에 이행이 완료되어야 할 부분은 물가변동적용대가에서 제외한다. 다만, 국제성모병원에 책임이 있는 사유 또는 폭풍, 홍수, 화재, 전염병 및 폭동 기타 계약당사자 누구의 책임에도 속하지 아니하는 사유(이하 천재지변동 불가항력적인 사유라 한다)로 지연된 경우에는 물가변동적용대가에 이를 포함한다.

제 14 조(기타 계약내용의 변경으로 인한 계약금액의 조정) ① 계약담당자는 공사 계약에 있어서 제12조 및 제13조의 규정에 의한 경우 외에 계약내용의 변경으로 계약금액을 조정하여야 할 필요가 있는 경우에는 그 변경된 내용에 따라 실비를 초과하지 아니하는 범위안에서 이를 조정한다.

② 제1항의 경우에는 제12조 제5항을 준용한다.

제 15 조(응급조치) ① 계약자는 시공기간중 재해방지를 위하여 필요하다고 인정할 때에는 미리 공사감독의 의견을 들어 필요한 조치를 취하여야 한다.

② 공사감독은 재해방지 기타 시공상 부득이 할 때에는 계약자에 대하여 필요한 응급조치를 취할 것을 요구할 수 있다. 이 경우에 있어서 계약자는 즉시 이에 응해야 한다. 다만, 계약자가 요구에 응하지 아니할 때에는 계약담당자는 일방적으로 계약자 부담으로 제3자로 하여금 응급조치하게 할 수 있다.

③ 제1항 및 제2항의 조치에 소요된 경비에 대하여는 국제성모병원이 인정하는 경우에 한하여 제14조의 규정을 준용한다.

제 16 조(지체상금) ① 계약자는 계약서에 정한 준공기한내에 공사를 완성하지 아니한 때에는 매 지체일수마다 계약서에 정한 지체상금률을 계약금액에 곱하여 산출한 금액(이하 지체상금이라 한다)을 현금으로 납부하여야 한다.

② 계약담당자는 제1항의 경우에 제18조 제4항의 규정에 의하여 기성부분을 인수한 때에는 그 부분에 상당하는 금액을 계약금액에서 공제한다.

③ 계약담당자는 다음 각호의 1에 해당되어 공사가 지체되었다고 인정할 때에는 그 해당 일수를 제1항의 지체일수에 산입하지 아니한다.

1. 천재 지변 등 불가항력적인 사유에 의한 경우
2. 국제성모병원의 책임으로 착공이 지연되거나 시공이 중단되었을 경우
3. 기타 계약자의 책임에 속하지 않는 사유로 인하여 지체된 경우

④ 계약담당자는 제1항 내지 제3항의 규정에 의한 자체상금을 제23조의 규정에 의한 대가 지급지연에 대한 이자, 제22조의 규정에 의한 대가 또는 기타 예치금과 순차로 상계할 수 있다.

⑤ 계약담당자는 계약자의 의무불이행으로 인하여 발생한 지체상금이 계약보증금 상당액에 도달한 때에는 특별한 사유가 없는 한 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금을 국제성모병원에 귀속시킬 수 있다.

제 17 조(검사) ① 계약자는 공사를 완성하였을 때에는 그 사실을 준공신고서등 서면으로 계약담당자에게 통지하고 필요한 검사를 받아야 한다. 기성부분에 대하여 완성전에 대가의 일부를 지급받고자 할 때에도 또한 같다.

② 계약담당자는 제1항의 통지를 받은 때에는 계약서, 설계서, 준공신고서 기타 관계서류에 의하여 그날로부터 14일 이내에 계약자의 입회하에 그 이행을 확인하는 검사를 하여야 한다. 다만, 천재지변등 불가항력적인 사유로 인하여 검사를 완료하지 못한 경우에는 당해사유가 존속되는 기간과 당해사유가 소멸된 날로부터 3일까지는 이를 연장할 수 있으며, 공사에정금액이 50억원 이상이거나 기술적 특수성 등으로 인하여 14일 이내에 검사를 완료할 수 없는 특별한 사유가 있는 경우에는 7일 범위내에서 검사기간을 연장할 수 있다.

③ 계약담당자는 제2항의 검사에 있어서 계약자의 계약이행 내용의 전부 또는 일부가 계약에 위반되거나 부당함을 발견한 때에는 필요한 시정조치를 하여야 한다. 이 경우에는 계약자로부터 그 시정을 완료한 사실을 통지받은 날로부터 제2항의 기간을 계산한다.

④ 제3항의 경우에 계약이행기간이 연장될 때에는 계약담당자는 제16조의 규정에 의한 지체상금을 부과하여야 한다.

⑤ 계약자는 제2항 및 제3항의 규정에 의한 검사에 이의가 있을 때에는 재검사를 요청할 수 있다. 이 경우 계약담당자는 지체없이 재검사를 하여야 한다.

⑥ 계약담당자는 검사를 완료한 때에는 그 결과를 서면으로 계약자에게 통지하여야 한다.

⑦ 계약자는 공사를 완성한 후 제6항의 통지를 받은 때에는 모든 공사시설, 잉여 자재 폐기물 및 가설물을 공사장으로부터 즉시 철거 반출하여야 하며 공사장을 정돈하여야 한다.

제 18 조(인수) ① 계약담당자는 검사에 의하여 공사의 완성을 확인한 후 계약자가 서면으로 인도를 요청하였을 때에는 즉시 당해 공사목적물을 인수하여야 한다.

② 계약담당자는 계약자가 제1항의 요청을 아니한 때에는 공사대가의 지급과 동시에 당해 공사목적물의 인도를 요구할 수 있다. 이 경우에 계약자는 지체없이 당해 공사목적물을 인도하여야 한다.

③ 계약담당자는 공사목적물을 인수한 때에는 다음사항을 기재한 표찰을 부착하여 공시하여야 한다.

1. 공사명
2. 착공 및 준공년월일
3. 공사금액
4. 시공자
5. 감독 및 검사자

6. 하자발생시 신고처

7. 기타 필요한 사항

④ 기성부분에 대하여는 제1항 및 제2항의 규정을 준용하되 성질상 분할할 수 있는 공사에 대한 완성부분에 한한다.

⑤ 국제성모병원은 제3항의 규정에 의하여 인수된 공사목적물을 계약자에게 유지관리를 요구하는 경우에는 이에 필요한 비용을 지급하여야 한다.

제 19 조(일반적 손해 및 천재 지변등 불가항력에 의한 손해등) ① 공사목적물의 인도전에 공사목적물에 대하여 발생한 손해는 계약자의 부담으로 한다. 제3자에게 손해를 발생시켰을 경우에도 또한 같다.

② 천재, 지변 등 불가항력적인 사유에 의하여 제18조의 규정에 의한 검사를 필한 기성부에 대하여 손해가 발생하였을 때에는 계약자는 그 사실을 지체없이 계약 담당자에게 통지하여야 한다.

③ 계약담당자는 제2항의 통지를 받았을 때에는 즉시 그 사실을 조사하고 그 손해의 상황을 확인한 후 그 결과를 서면으로 계약자에게 통지하여야 한다.

④ 계약담당자는 제3항의 규정에 의하여 손해의 상황을 확인하였을 때에는 별도의 약정이 없는한 공사금액의 변경 또는 손해액의 부담등 필요한 조치를 계약자와 협의하여 이를 결정한다.

⑤ 계약자는 제18조 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 공사목적물의 인도후에 천재 지변등 불가항력적인 사유 기타 계약자의 책임에 속하지 아니하는 사유로 인하여 발생한 그 공사 목적물에 대한 손해에 관하여는 책임을 지지 아니한다.

제 20 조(하자보수보증금등) ① 계약자는 공사의 하자보수를 보증하기 위하여 계약서에서 정한 하자보수보증금률을 계약금액에 곱하여 산출한 금액(이하 하자보수보증금이라 한다)을 준공검사후 그 공사의 대가를 지급할 때까지 관계직원에게 현금 또는 보증서로 납부 또는 제출하여야 한다.

② 계약자는 준공검사를 필한 날로부터 계약서에서 정하는 하자담보책임기간 중 당해 공사의 하자보수를 보증하여야 한다.

③ 계약자가 제2항의 규정에 의한 하자담보 책임기간 중 계약담당자로부터 하자보수 요구를 받고 이에 불응한 경우에는 제1항의 규정에 의한 하자보수보증금을 국제성모병원에 귀속한다.

④ 제1항의 규정에 의한 하자보수보증금은 하자담보책임기간이 종료한 후 계약자의 청구에 의하여 반환한다.

제 21 조(특허권의 사용) 공사의 시공이 특허권 기타 제3자의 권리의 대상으로 되어 있는 시공방법을 사용할 때에는 계약자는 그 사용에 관한 일체의 책임을 져야 한다. 그러나 국제성모병원이 계약서에 시공방법을 지정하지 아니하고 그 시공을 요구할 때에는 계약자에 대하여 제반편의를 제공 알선하거나 소요된 비용을 지급할 수 있다.

제 22 조(대가의 지급) ① 계약자는 공사를 완성한 후 제17조의 규정에 의한 검사에 합격한 때에는 대가지급을 청구할 수 있다.

② 계약담당자는 제1항의 청구를 받은 때에는 그 청구를 받은 날로부터 30일 이내에 그 대가를 지급하는 것을 원칙으로 한다. 다만 불가피한 계약당사자와의 협의에 의하여 대가의 지급기간을 연장할 수 있다.

③ 제17조 제2항의 규정에 의한 검사기간이 경과된 경우에는 그 경과된 기간을 제2항의 기간에서 공제하며 천재 지변등 불가항력적인 사유로 인하여 대가를 지급할 수 없게 된 경우에는 당해사유가 존속되는 기간과 당해 사유가 소멸된 날로부터 3일까지는 대가의 지급을 연장할 수 있다.

④ 제16조 제1항 후단의 규정에 의한 기성부분에 대한 대가를 지급하는 경우에는 계약수량 이행의 전망, 이행기간등을 참작하여 제18조 제2항의 규정에 의한 검사를 한후 계약상 대가의 청구를 받아 지급하여야 한다.

⑤ 계약담당자는 제1항의 청구를 받은 후 그 청구내용의 전부 또는 일부가 부당함을 발견한 때에는 그 사유를 명시하여 계약자에게 당해 청구서를 반송할 수 있다. 이 경우에는 반송한 날로부터 재청구를 받은 날까지의 기간은 제2항의 지급기간에 이를 산입하지 아니한다.

⑥ 제4항의 규정에 의하여 기성부분에 대한 대가를 지급하는 경우에는 제6조의 규정에 의한 산출내역서의 단가에 의하여 이를 계산한다. 다만, 산출내역서상에 단가가 없는 경우에는 제12조 제2항 제2호의 규정에 의하여 산출된 단가에 의하여 이를 계산한다.

제 23 조(대가지급지연에 대한 이자) ① 계약담당자는 제22조의 규정에 의한 대가지급기한까지 대가를 지급하지 못하는 경우에는 지급기한의 다음날부터 지급하는 날까지의 일수(이하 대가지급지연일수라 한다)에 당해 미지급금액에 대하여 은행의 일반자금대출시 적용되는 연체이자율을 곱하여 산출한 금액을 이자로 지급하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 책정된 예산이 부족한 경우에는 그러하지 아니한다.

② 천재, 지변등 불가항력적인 사유로 인하여 검사 또는 대가지급이 지연된 경우에 제17조 제2항 단서 및 제22조 제3항의 규정에 의한 연장기간은 대가지급지연일수에 산입하지 아니한다.

제 24 조(하도급의 제한) ① 계약자가 계약된 공사의 일부를 제3자에게 하도급하고자 할 때에는 국제성모병원의 서면승인을 받아야 한다. 다만, 관련법의 규정에 의하여 전문공사를 당해 전문공사업자에게 하도급하는 경우에는 국제성모병원에 대한 통지로 갈음할 수 있다.

② 제1항의 규정에 의하여 하도급한 경우에도 계약에 의한 계약자의 의무는 면제되지 아니한다.

③ 계약담당자는 제1항의 규정에 의하여 하도급계약을 승인하거나 또는 통보받은 때에는 하도급계약금액이 당해 공사의 적정한 이행이 되지 아니할 우려가 있다고 인정되는 때에는 계약자에게 하도급계약 내용의 변경을 요구할 수 있다. 이 경우

계약담당자는 하도급내용을 심사할 때에는 당해 하도급공사의 성질 및 이행의 난이도, 공사량의 과다, 하도급 계약체결방법 및 계약자와 하도급자의 의견등을 참작, 심사하여야 하며, 특별한 사유가 없는 한 신청일(제1항 단서인 경우는 통지일)로부터 5일이내에 그 결과를 계약자에게 통지하여야 한다.

④ 계약자는 정당한 사유가 없는 한 제3항의 규정에 의한 변경요구에 응하여야 한다.

⑤ 국제성모병원은 승인한 하도급공사의 시공에 있어서 당해 하도급업자가 부적당하다고 인정될 때에는 계약자에 대하여 하도급자의 교체를 요구할 수 있다. 이 경우 계약자는 특별한 사유가 없는 한 하도급자를 교체하여야 한다.

제 25 조(채권양도) ① 계약자는 이 공사의 이행을 위한 목적이외의 목적을 위하여 이 계약에 의하여 발생한 채권(공사대금 청구권)을 제3자에게 양도하지 못한다.

② 계약자가 채권양도를 하고자 하는 경우에는 국제성모병원의 서면승인을 받아야 한다.

제 26 조(종업원 및 고용원) ① 계약자가 공사를 시공함에 있어 종업원이나 고용원을 사용할 때에는 당해 공사에 상당한 기술과 경험이 있는 자만을 채용하여야 한다.

② 계약자는 자기의 대리인, 종업원 또는 고용원의 행위에 대하여 모든 책임을 지며 계약담당자가 계약자의 대리인, 종업원 또는 관리상 부적당하다고 인정하여 이의 교체를 요구할 때에는 즉시 교체하여야 한다.

③ 계약자는 제2항에 의하여 교체된 계약자의 대리인, 종업원 또는 고용원을 계약담당자의 동의 없이는 당해 공사를 위하여 다시 채용할 수 없다.

제 27 조(계약의 해제) ① 계약담당자는 계약자가 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 정당한 이유 없이 약정한 착공기일을 경과하고도 공사에 착수하지 아니할 경우
2. 계약자의 귀책사유로 인하여 준공기한까지 공사를 완공하지 못하거나 완공할 가능성이 없음이 명백하다고 인정할 경우
3. 제25조의 규정에 위반하였을 때
4. 기타 계약조건을 위반하고 그 위반으로 인하여 계약의 목적을 달성할 수 없다고 인정할 경우

② 계약담당자는 제1항 각호의 경우이외에 객관적으로 명백한 국제성모병원의 불가피한 사정으로 인하여 계약을 해제 또는 해지할 필요가 있다고 인정할 경우에는 필요한 조치를 취할 수 있다.

③ 계약담당자는 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 계약을 해제 또는 해지한 경우에 기성부분 검사를 필한 공사를 기성부분으로서 인수한 때에는 당해 부분에 상당하는 대가를 계약자에게 지급한다.

④ 계약담당자는 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 계약을 해제 또는 해지한 때에는 그 사실을 당해 계약자에게 통지한다.

⑤ 제4항의 규정에 의한 통지를 받은 계약자는 다음 각호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 해약통지서를 받은 부분에 대한 공사는 지체없이 중지하고 모든 공사기구들을 공사장으로부터 철거한다.
2. 대여품이 있을 때에는 지체없이 국제성모병원에 반환하여야 한다. 이 경우 당해 대여품이 계약자의 고의 또는 과실로 인하여 멸실 또는 파손되었을 때에는 원상회복 또는 그 손해 배상을 하여야 한다.

제 28 조(계약자에 의한 계약해제등) ① 계약자는 다음 각호의 1에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 당해계약을 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 제11조의 규정에 의하여 공사내용을 변경함으로써 계약금액이 40%이상 감소되었을 때
2. 제11조 제3항의 규정에 의한 공사정지기간이 공기의 50%을 초과하였을 경우

② 제28조 제4항 및 제5항의 규정은 제1항의 규정에 의하여 계약이 해제 또는 해지되었을 경우에 이를 준용한다.

제 29 조(특약사항) 기타 이 계약에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 "도급인"과 "수급인"이 합의하여 별도의 특약을 정할 수 있다.