

견 적 특 기 사 항

[공사개요]

- ◎ 목 적 : 가톨릭관동대학교 국제성모병원 중환자실 확장 및 연구실 등 설치(소방)
- ◎ 위 치 : 인천광역시 서구 심곡로 100번길 25
- ◎ 범 위 : ○ 의료시설-중환자실
 - 연구시설-수련시설(5연구실), 교수연구실(10실)
 - 기능시설-간호사탈의실, 세미나실

■ 공통사항

1. 입찰참가자는 설계도서(도면,견적특기사항등) 및 입찰공고 등을 면밀히 검토하여 정확한 수량을 산출한 후 **원가계산서를 포함한 내역서를 작성하여 입찰**하며 미숙지로 인한 착오 및 미견적부분(내역누락등-)은 입찰 참가자에게 책임이 있다.
2. 공사 중 지수, 품목의 단가 변동으로 인한 공사금액의 조정은 없다.
3. 지정품목과 모든자재는 K.S를 원칙으로 하며, K.S가 없을 경우는 동등 수준의 제품으로 한다.
4. 공사와 관계된 각종 인가 및 필요서류는 준공시 모두 제출하여야 한다.
5. 설계반영된 기능 최적화에 주안점을 두고 건축, 설비, 전기·통신등 타공종과 긴밀히 협조하여야 하며 공종간 이견 발생시는 감독관의 지시에 따른다.
6. 안전관리계획제출 및 승인, 감염, 분진방지 등을 포함한 현장가설계획(비산먼지 방지, 공사동선 계획포함)을 수립, 제출하여 감염건축 통제허가를 득한 후 착공한다.
7. 병원내에서 진행하는 모든 작업사항은 본원의 안전보건팀의 사전허가를 득하고 진행하여야 한다.
8. 진료에 지장을 줄 수 있는 소음, 진동, 분진공사는 진료시간 내 불가하며 공사 감독관과 협의 후 주말 및 야간에 진행하여야 한다.
9. 화기작업(용접,절단,그라인더등)은 화기취급작업 신청서를 작성 최소 작업일 하루전에 소방안전관리자에게 제출하여야 하며 작업전 필히 안전교육을 이수 후 작업에 착수하여야 한다.
10. 화재위험 작업지점으로부터 5M 이내에 소형소화기 1개 이상 배치하며 작업에 따라 불티방지커버, 방화포등을 설치한 후 작업에 임한다.

11. 폐기물의 반출은 적법하게 신고하여 처리하며 준공시 증명서류를 제출한다.

12. 배관·배선이 벽체를 관통되는 부분은 기밀성이 유지될 수 있도록 마감한다.

■ 기계소방공사

1. 소화기

－ 소화기는 발주처에서 설치하므로 견적에서 제외한다.

2. 스프링클러설비

가. 스프링클러 배관 작업으로 인한 퇴수는 영업시간(08시~17시) 내에만 진행하여야 하며, 그 외 시간에는 배관에 물을 채우는걸 원칙으로 한다.

나. 영업시간 외 작업이 필요할 시 감독원과 협의하여 시간은 조정할 수 있다.

다. 퇴수 및 충수는 시공자가 직접하며 누수로 인한 피해 발생 시 시공사가 책임진다.

***소음이 발생하는 작업은 야간 또는 주말을 이용하며, 분진발생을 최소화하는 방법으로 시공하고 주변 시설사용자에 불편이 없도록 한다.**

■ 전기소방공사

1. 자동화재탐지설비 및 시각경보장치

가. 철거 및 교체되는 모든 감지기는 재사용 할 수 있도록 발주처에 인도한다.

나. 감지기와 시각경보기는 발주처의 수신반과 연동이 가능한 동일제품 또는 그 이상의 제품으로 설치한다.

※ 수신반 : 존슨콘트롤즈(前 동방전자), R형 복합식 수신기, 수06-8)

※ 연기감지기 : 존슨콘트롤즈(前 동방전자), 광전식, 일반형, 비촉적형, 2종, 백색

※ 차동식감지기 : 존슨콘트롤즈(前 동방전자), 스포트형, 일반형, 비방수형, 2종, 백색

※ 시각경보기 : 존슨콘트롤즈(前 동방전자), 타원형, 백색, 비동기식

2. 유도등설비

가. 철거 및 교체되는 모든 유도등은 재사용 할 수 있도록 발주처에 인도한다.

나. 유도등은 기존 발주처의 제품과 동일제품 또는 그 이상의 제품으로 설치한다.

※ 유도등 : 존슨콘트롤즈(前 동방전자)

다. 자동문 앞에 설치되는 유도등은 자동문 점검구 개폐에 지장을 주지 않도록 설치한다.