

## 시설분야용역 적격심사

### 1. 심사항목 및 배점한도

(단위 : 점)

| 구 분                   | 심사분야                 | 심 사 항 목                                                                                                                                                                    | 배 점 한 도        |                |
|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                       |                      |                                                                                                                                                                            | 추정가격<br>5억원 이상 | 추정가격<br>5억원 미만 |
| I. 해당용역<br>수행능력       | 1.이행실적               | 해당 용역규모 대비 최근 5년(창업기업, 소기업,<br>소상공인은 7년)간 동등이상용역 및 유사용역<br>이행실적비율                                                                                                          | 20             | -              |
|                       | 2.경영상태               | 신용평가등급                                                                                                                                                                     | 10             | 20             |
|                       | 3.신인도                |                                                                                                                                                                            | +4.25~<br>△5.0 | +4.25~<br>△5.0 |
|                       | 계                    |                                                                                                                                                                            | 30             | 20             |
| II. 근로조건 이행계획의<br>적정성 |                      | 예정가격 산정시 적용한 임금에 낙찰율을 곱한<br>수준 이상의 임금지급, 퇴직금 및 4대사회<br>보험료 등 법정부담금 지급, 포괄적인 재하청<br>금지, 근로기준법, 최저임금법, 남녀고용평등과<br>일·가정 양립 지원에 관한 법률 준수여부                                     | 10             | 10             |
| III. 입찰가격             |                      | ※ 입찰가격 계산식 참조                                                                                                                                                              | 60             | 70             |
| 합 계                   |                      |                                                                                                                                                                            | 100            | 100            |
| IV. 결격사유              | 해당용역<br>수행능력<br>결격여부 | - 부도(부도업체에 대한 법원의 회생절차개시<br>결정이 있는 경우에는 제외)·파산·해산·부정당<br>업자 제재·영업정지·입찰무효 그 밖에 이에<br>준하는 상태에 있는 경우<br>- 부도 등의 우려가 있어 계약이행이 어렵다고<br>판단되는 경우로서 조달청 계약심사협의회에서<br>“결격”으로 결정한 경우 | △20            | △20            |

#### ①입찰가격 계산식

$$\bigcirc \text{ 평 점 (점)} = \text{배 점 한 도} - 5 \times \left| \left( \frac{91}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$$

(다만, 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 94%이상인 경우에는 입찰가격이  
예정가격의 94%인 경우의 점수로 평가)

- | | 는 절대값 표시임.

- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점  
다섯째자리에서 반올림함.

- 최저평점은 2점으로 함.

②이행실적 평가는 2. 이행실적 평가기준에 의하여 평가한다. 다만, 이행실적은 3개월  
이상 계속 수행한 실적에(분할실적 포함) 한하여 인정하며, 아파트 및 주상복합건물의  
청소용역실적은 인정하지 아니함.

③경영상태 평가는 [별표 10]의 평가기준에 의하여 평가한다.

④신인도 평가는 [별표 11]의 평가기준에 의하여 평가한다.

⑤근로조건 이행계획의 적정성 평가는 3. 근로조건 이행계획의 적정성 평가기준에 의하여  
평가한다.

## 2. 이행실적 평가기준

(단위 : 점)

| 심 사 항 목                                                                             |             | 평 가 등 급                                                                      | 평 점                       |                | 비 고                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|
|                                                                                     |             |                                                                              | 추정가격<br>5억원 이상            | 추정가격<br>5억원 미만 |                                         |
| 해당용역 규모 대비 최근5년 (창업기업, 소기업, 소상공인은 최근 7년)간 용역 이행실적 비율 [금액 기준(다만, 청소용역은 금액 또는 면적 기준)] | 가. 동등 이상 용역 | A. 100%이상<br>B. 70%이상~100%미만<br>C. 40%이상~70%미만<br>D. 10%이상~40%미만<br>E. 10%미만 | 20<br>18<br>16<br>14<br>0 | -              | 계약목적용역과 동일한 분야이거나 그 이상의 분야가 포함된 용역이행 실적 |
|                                                                                     | 나. 유사용역     | A. 100%이상<br>B. 70%이상~100%미만<br>C. 40%이상~70%미만<br>D. 10%이상~40%미만<br>E. 10%미만 | 6<br>4<br>2<br>1<br>0     | -              | 계약목적용역과 관련 1개 이상의 분야가 미포함된 용역 이행실적      |

※[주]

①이행실적증명은 다음 각 호에 따라 처리한다.

1. 국내 소재업체의 이행실적은 해당용역을 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제2조제2호의 공공기관(이하 “공공기관“이라 한다)에 이행한 “일반용역 이행실적 증명서” (별지 제3호)를 제출하여야 한다. 다만, 공공기관 이외의 이행 실적은 원본이 확인된 해당용역의 계약서, 세금계산서, 거래명세표 등을 실적증명서 (별지 제3호)에 첨부한 경우에 평가하고, 특히 필요한 경우 공급받는 자의 거래 사실확인서를 제출하게 할 수 있다.
2. 국외 소재업체의 이행실적도 국내소재업체에 준하여 “일반용역 이행 실적 증명서” (별지 제3호)를 제출하여야 한다. 다만, 공공기관 이외의 납품실적은 이를 공증하거나 해당국가의 상공회의소 또는 해당국가에 주재하는 대한민국 공관의 확인을 받은 경우에는 세금계산서 등 증빙자료 첨부를 생략할 수 있다.
3. 이행실적에 대한 입증책임은 적격심사대상자가 부담하며 의무를 다하지 아니하여 실적확인이 어려운 경우에는 실적을 인정하지 아니한다.

②이행실적의 평가는 “가” 항과 “나” 항의 심사항목을 합산하여 평가한다.

### 3. 근로조건 이행계획의 적정성 평가기준

(단위 : 점)

| 심사항목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 평가점수(배점한도) |       | 비 고 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 제출 시       | 미제출 시 |     |
| 1. 예정가격 산정시 적용한 임금에 낙찰율을 곱한 수준이상의 임금을 지급한다는 “근로조건 이행확약서” 제출<br>2. 근로기준법 등 관련법규 준수여부<br>①퇴직금, 4대 사회보험료 등 법정부담금을 지급한다는 “근로조건 이행 확약서” 제출<br>②포괄적인 재하청을 하지 않겠다는 “근로조건 이행 확약서” 제출<br>③근로기준법 및 최저임금법, 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률을 위반하지 않겠다는 “근로조건 이행 확약서” 제출<br>3. 정부의 공공부문 비정규직 고용개선 추진 지침 등에 따라 특별한 사정이 없는 한 고용승계를 한다는 “근로조건 이행 확약서” 제출(청소용역) | 10         | 0     |     |
| 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10         | 0     |     |

#### ※ [주]

- “예정가격 산정시 적용한 임금”은 원가계산가격의 인건비(기본급+제수당+상여금+퇴직충당금)에 원가계산가격 대비 예정가격의 비율을 곱하여 산정한다.  
 가. 원가계산가격이란 예정가격의 결정을 위해 조사된 원가계산에 의한 가격을 말하며, “인건비, 경비, 재료비, 일반관리비, 이윤, 부가세”를 포함한다.  
 나. 인건비 원가계산시 청소·경비용역의 경우는 해당연도 중소기업협동조합중앙회에서 발표하는 제조부분 시중노임단가를 반영하되 「근로기준법」에서 정하고 있는 제수당, 상여금, 퇴직충당금을 포함하며, 시설물관리용역의 경우에는 해당 직종의 시중노임단가를 반영하되 「근로기준법」에서 정하고 있는 제수당, 상여금, 퇴직충당금을 포함한다.  
 다. 예정가격이란 전자입찰에서 기초금액 공개 후 가장 많이 뽑힌 4개의 복수예비가격을 산술평균하여 최종결정된 가격을 말한다.  
 라. 기초금액이란 예정가격을 산정하기 위해 입찰서 개찰 전 공개된 금액을 말한다.
- “퇴직금, 4대 사회보험료”는 근로자퇴직급여보장법 등에 의한 퇴직금과 국민연금법, 국민건강보험법, 고용보험법, 산업재해보상보험법 등 각각의 관계법령에서 규정한 법정부담금인 의료보험, 국민연금, 산재보험, 고용보험을 의미한다.
- 근로기준법 및 최저임금법, 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률을 위반하지 않겠다는 “근로조건 이행 확약서”는 근로기준법 제107조 내지 제114조와 최저임금법 제28조의 벌칙조항, 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법

를 제37조의 벌칙조항을 위반하지 아니하고 동 법규를 성실히 준수한다는 약속을 말한다.