

공사계약특수조건

[공사개요]

- ◎ 목 적 : 국제성모병원 신생아중환자실 리모델링 전기 공사
- ◎ 위 치 : 인천광역시 서구 심곡로 100번길 25
- ◎ 범 위 : 6층 신생아중환자실(NICU) 및 신생아실

■ 공통사항

1. 입찰자는 도면, 설명서, 공사일반, 특수조건 등을 면밀히 살피어 입찰에 참여하여야 하며 미확인으로 인한 책임은 응찰자에 있다.
2. 지정품목과 모든자재는 K.S를 원칙으로 하며, K.S가 없을 경우는 동등 수준의 제품으로 한다.
3. 감염병 치료병상 시설기준을 명확히 확인후 시공에 임하며 향후 외부기관의 현장 실사시 공사와 관계된 현장설명 및 필요서류를 작성 제출하여야 한다.
4. 설계반영된 기능 최적화에 주안점을 두고 건축·기계·통신·소방·자동제어등 타공종과 긴밀히 협조하여야 하며 공종간 이견 발생시는 감독관의 지시에 따른다.
5. 감염, 분진방지 등을 포함한 현장가설계획(공사동선계획포함)을 수립, 제출하여 감염건축통제허가를 득한 후 착공한다.
6. 병원내에서 진행하는 모든 작업사항은 본원의 안전관리팀의 사전허가를 득하고 진행하여야 한다.
7. 진료에 지장을 줄 수 있는 소음, 진동, 분진공사는 진료시간 내 불가하며 공사 감독관과 협의 후 주말 및 야간에 진행하여야 한다.
8. 화기작업(용접,절단,그라인더등)은 화기취급작업 신청서를 작성 최소 작업일 하루 전에 소방안전관리자에게 제출하여야 하며 작업전 허가서를 득한 후 작업에 착수하여야 한다.
9. 화재위험 작업지점으로부터 5M 이내에 소형소화기 1개 이상 배치하며 작업에 따라 불티방지커버, 방화포등을 설치한 후 작업에 임한다.

10. 공사와 관계된 신고, 인허가등 대관행정 사항을 사전에 확인, 완료한 후 작업한다.
11. 벽체를 관통되는 배관 및 배선 부분(기존 시설포함)은 기밀성이 유지될 수 있도록 책임지고 마감한다.

■ 전기공사

1. 민원

당해 공사로 인하여 발생하는 제반 민원사항에 대한 해결의 의무와 책임은 계약자에게 있으며, 따라서 계약자는 본 공사의 진행에 차질이 없도록 민원 해결에 적극 노력하여야 한다.

2. 설계변경

- 가. 계약자는 발주처의 사정에 의하여 사업규모 및 공사기간 변경 등에 따른 계약내용 변경 요구가 있을 경우 이의 없이 이에 응하도록 하여야 한다.
- 나. 계약자는 설계변경 및 시공내용 변경 등 공사내용을 정확하게 기록하여 준공도면을 작성하여 보수·유지관리가 편리 하도록 조치해야 한다.

3. 철거

철거하고자 하는 목적물 및 관련 설비(조명, 콘센트, 케이블, 기타설비 등)를 일괄적으로 철거하는 것을 말한다.

4. 시공 및 현장관리

- 가. 가설 시설물 및 설비, 가설전기(작업조명, 판넬, 공사에 필요한 전원공급 등)는 계약자가 설치토록 하고 공사완료시까지 원상 복구 시켜야 한다. 이에 따르는 비용은 계약자의 부담으로 한다.
- 나. 활선 작업시(수변전설비, EPS실, 각종 판넬) 보호장비 및 작업공간 절연이 확보된 상태에서 작업을 진행해야 한다.
- 다. 본 공사의 시공으로 인한 관청의 각종 인허가 업무는 계약자가 대행하여야 하며, 이에 대한 수수료는 계약자가 부담하여야 한다. 또한 공사 중 현장에서 발생하는 폐기물은 관계규정에 의거 계약자가 일괄적으로 처리 하여야 한다.
- 라. 계약자는 근로안전관리규정, 근로보건관리규정, 산재보험 및 기타 관계 법규에 의하여 현장 안전관리를 철저히 이행하여야 하며, 안전사고 발생 시 민형사상의 모든 책임은 계약자에게 있다.
- 마. 계약자는 긴급치료병상 확충사업 건축공사와 관련하여 기존 건물과 유지관리를 위해 연계되어 철거 및 신설되는 기계, 자동제어, 전기, 통신, 소방, 중앙감시설비 등 각종 시

설물이 해당 장소에서 정상적으로 사용 가능하도록 가설과 신설계획을 수립하고 공사 및 작업을 해야하며, 이에 따르는 비용은 계약자의 부담으로 한다. 또한 공사 및 작업 시 안전사고와 사고방지를 위해 관련되는 안전계획서를 제출하여 확인을 받고 안전시설 물을 설치하여야 한다.