

견 적 특 기 사 항

[공사개요]

- ◎ 목 적 : 가톨릭관동대학교 국제성모병원 신생아중환자실 및 소아청소년과 소방시설공사
- ◎ 위 치 : 인천광역시 서구 심곡로 100번길 25
- ◎ 범 위 : ○ 지상6층 신생아중환자실(약349㎡) 구역
○ 지하1층 소아청소년과(약396㎡) 구역

■ 공통사항

1. 본 입찰 제안 금액은 총액계약 (Lump Sum Fixed Price Contract) 기준으로 공사비 정산은 없는 것을 원칙으로 합니다. 또한 도면 및 시방서 변경이 없는 경미한 변경이나 설계도서, 입찰공고의 유의사항, 계약서류에 명시되지 않은 사항이라도 관련 법규상 필요하거나 건축, 기계, 전기 등 공종 간 오류 및 불일치에 대한 보완 역시 계약금액 범위 내에서 증감 없이 시공하며, 단, 퇴직공제, 국민연금, 건강보험, 노인장기, 안전관리비 등의 간접비의 경우 증빙서류에 따라 정산하여야 한다.
2. 발주자가 제공한 공내역서 또는 설계도서는 입찰 편의를 위한 참고를 위하여 제시하였을 뿐 이므로 입찰사에서는 각 예상 물량을 재검증하고, 제공된 내역 항목 내 누락항목이 있을 경우, 각 입찰사에서는 항목 추가하여 제안할 수 있으며, 계약 이후 입찰자의 서류 제출 오류로 인한 물량 또는 누락 항목에 대해 변경 금액 요청은 불가함을 인지하며, 누락 항목에 대해서는 내역서 내 별도 시트로 구성하여 최초 내역과 구분할 수 있게 제출하도록 한다.
3. 입찰자는 공사 착공 후, 설계도서에 누락된 경미한 사항이 있더라도 기술적 및 상식적으로 본 공사의 시공에 필요한 사항은 입찰자의 부담으로 이행하여야 한다.
4. 입찰참가자는 설계도서(도면, 견적특기사항 등) 및 입찰공고 등을 면밀히 검토하여 정확한 수량을 산출한 후 **원가계산서를 포함한 내역서를 작성하여 입찰**하며 미숙지로 인한 착오 및 미견적부분(내역누락 등)은 입찰 참가자에게 책임이 있다.
5. 공사 중 지수, 품목의 단가 변동으로 인한 공사금액의 조정은 없다.
6. 지정품목과 모든자재는 K.S를 원칙으로 하며, K.S가 없을 경우는 동등 수준의 제품으로 한다.
7. 공사와 관계된 각종 인가 및 필요서류는 준공시 모두 제출하여야 한다.

8. 설계반영된 기능 최적화에 주안점을 두고 건축, 설비, 전기·통신등 타공종과 긴밀히 협조하여야 하며 공종간 이견 발생시는 감독관의 지시에 따른다.
9. 안전관리계획제출 및 승인, 감염, 분진방지 등을 포함한 현장가설계획(비산먼지 방지, 공사동선 계획포함)을 수립, 제출하여 감염건축 통제허가를 득한 후 착공한다.
10. 병원내에서 진행하는 모든 작업사항은 본원의 안전관리팀의 사전허가를 득하고 진행하여야 한다.
11. 진료에 지장을 줄 수 있는 소음, 진동, 분진공사는 진료시간 내 불가하며 공사 감독관과 협의 후 주말 및 야간에 진행하여야 한다.
12. 화기작업(용접,절단,그라인더 등)은 화기취급작업 신청서를 작성하여 최소 작업일 하루전에 소방안전관리자에게 제출하여야 하며, 작업전 허가서를 득한 후 작업에 착수하여야 한다.
13. 화재위험 작업지점으로부터 5M 이내에 소형소화기 1개 이상 배치하며 작업에 따라 불티방지커버, 방화포등을 설치하여 안전대책을 철저히 준비 후 작업에 임한다.
14. 폐기물의 반출은 적법하게 신고하여 처리하며 준공시 증명서류를 제출한다.
15. 배관·배선이 벽체를 관통되는 부분(기존시설포함)은 기밀성이 유지될 수 있도록 마감한다.

■ 신생아중환자실

1. 철거부분(건축공사)
 - 공사범위내 모든 천장은 철거하는 것이 원칙이며 세부사항은 감독관의 지시에 따른다.
2. 신생아실 외벽, 복도에 면하는 부분, 신생아중환자실과 격리실등의 벽체는 상부슬라브 하부까지 마감한다.
3. 오물처리실 및 세척실 확장 변경구간은 기존마감과 동일하게 연결처리한다.
4. 천정고: 마감고 H-2.6M, 슬라브고 H-5.0M

■ 소아청소년과

1. 철거부분(건축공사)
 - 공사범위내 기존 소아청소년 홀 천장은 일부 철거하여 연장 마감하고 그 외는 모두 철거하는 것으로 보며 세부사항은 감독관의 지시에 따른다. 또한 일부 천장(상담실~진료실4까지)은 차음석고에 흡음패드를 추가한다.
2. 공사는 3회에 나누어 진료에 지장이 없도록 시공한다.

- 1차계획: 기존 사무실 철거 후 감각통합치료실, 놀이치료실 설치후 이전
- 2차계획: 기존 육아상담실, 수유실, 감각통합치료실 철거후 진료실 설치
- 3차계획: 기존 진료실 철거 후 상담실 및 기능실 설치

3. 천정고: 마감고 H-2.6M, 슬라브고 H-6.3M

■ 기계소방공사

1. 소화기는 HCFC-123 소화약제, 받침대는 크롬재질(1구)로 설치하며 견적에 포함한다.
2. 스프링클러설비 및 옥내소화전설비
 - 가. 배관 작업으로 인한 퇴수되는 시간을 최소화 할 수 있도록 사전 준비를 철저히 하고, 영업시간(08시~17시) 내에만 진행하여야 하며, 그 외 시간에는 배관에 물을 채우는걸 원칙으로 한다.
 - 나. 영업시간 외 작업이 필요할 시 감독관과 협의하여 시간은 조정할 수 있다.
 - 다. 퇴수 및 충수는 시공자가 직접하며 누수로 인한 피해 발생 시 시공사가 책임진다.
3. 진료에 지장을 줄 수 있는 소음, 진동, 분진공사는 야간 또는 주말을 이용한다. 단, 감독관과 협의하여 시간은 조정할 수 있다.

■ 전기소방공사

1. 자동화재탐지설비 및 시각경보장치
 - 가. 철거 및 교체되는 모든 감지기는 재사용 할 수 있도록 발주처에 인도한다.
 - 나. 감지기와 시각경보기는 발주처의 수신반과 연동이 가능한 동일제품 또는 그 이상의 제품으로 설치한다.
 - ※ 수신반 : 존슨컨트롤즈(前 동방전자), R형 복합식 수신기, 수06-8)
 - ※ 연기감지기 : 존슨컨트롤즈(前 동방전자), 광전식, 일반형, 비촉적형, 2종, 백색
 - ※ 차동식감지기 : 존슨컨트롤즈(前 동방전자), 스포트형, 일반형, 비방수형, 2종, 백색
 - ※ 시각경보기 : 존슨컨트롤즈(前 동방전자), 타원형, 백색, 비동기식
2. 유도등설비
 - 가. 철거 및 교체되는 모든 유도등은 재사용 할 수 있도록 발주처에 인도한다.
 - 나. 유도등은 기존 발주처의 제품과 동일제품 또는 그 이상의 제품으로 설치한다.
 - ※ 유도등 : 존슨컨트롤즈(前 동방전자)
 - 다. 자동문 앞에 설치되는 유도등은 자동문 점검구 개폐에 지장을 주지 않도록 설치한다.